

2020 жылғы «1» Сәуір 2020 жылғы «30» Маусым дейінгі кезеңге

Кондоминиум объектісін басқару жөніндегі есеп

(үйдің мекенжайы)

ЖК» Керемет»

Құрастырылған күні: 2020ж. 1 Тамыз

Кондоминиум объектісін басқару органы (КОБО): КСК Керемет 5 үй
(аты, мекенжайы, коды, КОБО көрсететін қызметтің алаңы)

Ағымдағы шот бойынша:

I.	2020 жылғы 01 Сәуір үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейлі банктегі ағымдағы есеп шотындағы қалдық:	1	283575
II.	Кірістер (1 шаршы метрге ортақ мүлікті күтіп-ұстауға кеткен шығындар): жиыны	2	5865715
	Оның ішінде:		
	1 Ортақ мүлікті пайдалануға және жөндеуге үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің ай сайынғы жарналары: <i>(ПИК көрсетілген барлық көрсетілетін қызметтер бойынша – «күрделі жөндеу» көрсетілетін қызметтен басқа)</i>	3	4452062 1334539
	2 Өзге түсімдер: (жарнама, автотұрақты күту, күзету ЖК-дан тыс)	4	77652
	3 ИВЦ и Алсеко қызметі	5	1402
III.	Әкімшілік шығыстар: жиыны	6	1573357
	Оның ішінде:		
	1. ӘБП ұстау шығындары:	7	1217236
	2. Әлеуметтік салық, «Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы» Қазақстан Республикасының 2008 жылғы 10 желтоқсандағы кодексіне (Салық кодексіне) және «Қазақстан Республикасында зейнетақы мен камсыздандыру туралы» 2013 жылғы 21 маусымдағы Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес бюджетке әлеуметтік төлемдер.	8	63621
	3. Банктік көрсетілетін қызметтер:	9	17812
	4. Есеп айырысу-кассалық қызмет үшін төлем:	10	1035
	5. Офисті күтіп-ұстау шығыстары: (жарнама, ком қызмет, кеңсе тауар ж/е т.б)	11	273653
IV.	Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру); жиыны	12	3266387
	Оның ішінде:		
	1 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалану және жөндеу бойынша шығыстар: жиыны:	13	1568579
	Оның ішінде:		
	1) Инженерлік желінің қызметі	14	448514
	2) Кезекті жарықтандыру	15	1038600
	3) Материалдарға кеткен шығыстар	16	34085
	4) Мердігер шарттары дератизация	17	35880
	5) Договор подряда	18	11500
	2 Жер учаскесін күтіп ұстау бойынша шығыстар: жиыны:	19	1697808
	Оның ішінде:		
	1) Жасылдандыру бойынша (жасыл екпелерді және газондар төсеу, күту, кесу, үй маңындағы аумақтарды санитариялық тазарту, коқысты, қарды және жапырақтарды шығару; ортақ пайдаланылатын орындарды санитариялық тазарту) көрсетілетін қызметтер бағбанның жалақысы ж/е налоги	20	18034
	2) Ортақ пайдаланудағы орындарды санитарлық тазарту бойынша көрсетілетін қызметтер жұмысшылардың жалақысы ж/е налоги	21	1217236
	3) Матер.по сод.дворовой террит. и по уходу за зел.насаждениями	22	49634
	4) Персоналдың жалақысы ж/е налоги	23	412904
	5)	24	

3	Коммуналдық қызметтерді тұтынудың үйге ортақ есептеу аспаптарын (УОЕА) сатып алу, орнату, пайдалану және тексеру бойынша шығыстар:	25	
4	Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстауға тұтынылған коммуналдық қызметтерді төлеу бойынша шығыстар:	26	
5	Шаруашылық шығыстар (керек-жаракты, жабдыктарды сатып алу және тағы басқа):	27	
V.	Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалануға және күтіп ұстауға байланысты өзге шығыстар (шығыстардың түрлері мен құнын көрсете отырып) жиыны:	28	717558
	Оның ішінде:		
	1. Охранные услуги	29	282900
	2. Техн.обсл.компьютеров, Іс и типографские услуги	30	32660
	3. Сервисное обслуживание видеонаблюдения	31	151800
	4. Пожарно-оперативное обслуживание	32	161000
	5. Кедегілерге қызмет көрсету	33	11500
	6. Қызметтер Алсеко	34	78098
VI.	Ағымдағы есеп бойынша ЖИЫНЫ по текущему счету (III+IV+V шығыстардың жалпы сомасы):	35	5557302
	Жинақ шоты бойынша:		
VII.	2020 жылғы 01 Шілде үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі жинақ шотындағы қалдық:	36	231303
VIII.	Ортақ мүлктің күрделі жөндеуіне соманы жинау үшін үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналарынан кірістер: («күрделі жөндеу» көрс. қызметі).	37	78491
IX.	Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күрделі жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру) жиыны:	38	272500
	Оның ішінде:		
	1 Алдағы күрделі жөндеуіне жинақтау бойынша шығыстар:	39	272500
	2		
	3		
	4		
	5		
X.	ЖИЫНЫ (VI+IX ағымдағы және жинақ шоттары бойынша шығыстардың жалпы сомасы):	40	5829802

Бухгалтер: Касенова З.М.

М.О.



(қолы, тегі, аты, әкесінің аты)



Кондоминиум объектісін

басқару органының басшысы: Ли В.Д.

М.О.

(қолы, тегі, аты, әкесінің аты)

