

**Отчет по управлению объектом кондоминиума \_\_\_\_\_ ЖК Керемет**  
(адрес дома)

**за период с «1» Апреля 2020 года по 30 Июня 2020\_ года**

Дата составления 1 августа 2020 года

Орган управления объектом кондоминиума (ОУОК): КСП Керемет Дом 5 \_\_\_\_\_  
(наименование, адрес, код, обслуживаемая площадь ОУОК)

<i>По текущему счету:</i>		
I. Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) на 01 Апреля 2020 г:	1	<b>283575</b>
II. Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. ): итого	2	<b>5865715</b>
В том числе:		
1 Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества: <i>(по всем услугам где р\с КСК - кроме услуги «кап.ремонта») от коммерции</i>	3	4452062 1334539
2 Иные поступления ( реклама, сод. и охрана пар\мест не проживающих в ЖК)	4	77652
3 Услуги ИВЦ	5	1402
III. Административные расходы: итого	6	<b>1573357</b>
В том числе:		
1. Затраты на содержание АУП:	7	1217236
2. Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 го-да «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в РК».	8	63621
3. Банковские услуги:	9	17812
4. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание:	10	1035
5. Расходы на содержание офиса (аренда, ком услуги, канцтовары и др.):	11	273653
IV. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого	12	<b>3266387</b>
В том числе:		
1 Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума: итого:	13	<b>1568579</b>
В том числе:		
а) Услуга инженерных сетей	14	448514
б) Технологическое потребление э\э (насосная станция, дежурной освещения)	15	1038600
в) Расход на материалы	16	34085
г) Договора подряда	17	35880
д) дератизация	18	11500
2 Расходы на содержание земельного участка: итого:	19	<b>1697808</b>
В том числе:		
а) услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега, листьев и полив зеленых насаждений и газонов) з\п и налоги садовника	20	18034
б) Заработная плата и налоги дворников	21	1217236
в) материалы по сод.дворовой террит.	22	49634
г) Заработная плата и налоги персонала ремонтников	23	412904
д)	24	
3 Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг:	25	
4 Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума:	26	
5 Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования и другие):	27	
V. Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества	28	<b>717558</b>

объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов): итого		
В том числе:		
1. Охранные услуги		
2. Тех.обсл.компьютеров ,1С и типографские услуги	29	282900
3. Сервисное обслуживание видеонаблюдения	30	32660
4. Пожарно-оперативное обслуживание	31	151800
5. Сервис шлагбаумов	32	161000
6. Услуги ИВЦ,Алсеко	33	11500
<b>VI. ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов III+IV+V):</b>	34	78098
<i>По сберегательному счету:</i>		
VII. Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) на 01 Июля 2020 г:	36	231303
VIII. Доходы от взносов собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества: (усл.» кап. Ремонт»)	37	78491
IX. Расходы по капитальному ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого:	38	272500
В том числе:		
1 Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта:	39	272500
2		
3		
4		
5		
<b>X. ИТОГО (общая сумма расходов по текущему и сберегательному счетам VI+IX):</b>	40	5829802

Бухгалтер: Касенова З.М.

М.П.

(подпись, Ф.И.О)

Руководитель органа управления объектом кондоминиума: Ли В.Д.

М.П.

(подпись, Ф.И.О)