

Отчет по управлению объектом кондоминиума :ЖК Керемет керемет

(адрес дома)

за период с «1» Апреля 2020 года по «30» Июня 2020 года

Дата составления 1 августа 2020 года

Орган управления объектом кондоминиума (ОУОК): КСК Керемет сводный отчет

(наименование, адрес, код, обслуживаемая площадь ОУОК)

По текущему счету:

I.	Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) на 01 Апреля 2020 г:	1	796884
II.	Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м.): итого	2	29883290
	В том числе:		
	1 Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества: (по всем услугам где р\с КСК - кроме услуги «кап.ремонта») от коммерции	3	19019246 10548892
	2 Иные поступления (реклама, сод. и охрана пар\мест не проживающих в ЖК)	4	309056
	3 Услуги ИВЦ	5	6096
III.	Административные расходы: итого	6	4862435
	В том числе:		
	1. Затраты на содержание АУП:	7	2732576
	2. Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 го-да «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый ко-декс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в РК».	8	276616
	3. Банковские услуги:	9	77446
	4. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание:	10	4500
	5. Расходы на содержание офиса (аренда, ком услуги, канцтовары и др.):	11	1189799
IV.	Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого	12	14254914
	В том числе:		
	1 Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума: итого:	13	6873138
	В том числе:		
	а) Услуга инженерных сетей	14	1950060
	б) Технологическое потребление э\э (насосная станция, дежурной освещения)	15	4515654
	в) Расход на материалы	16	207424
	г) Договора подряда	17	150000
	д) дератизация	18	50000
	2 Расходы на содержание земельного участка: итого:	19	7381776
	В том числе:		
	а) услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега, листьев и полив зеленых насаждений и газонов) з\п и налоги садовника	20	78409
	б) Заработная плата и налоги дворников	21	5292331
	в) материалы по сод.дворовой террит.	22	215800
	г) Заработная плата и налоги персонала ремонтников	23	1795236
	д)	24	
	3 Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг:	25	
	4 Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание	26	

общего имущества объекта кондоминиума:			
5	Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования и другие):	27	
V.	Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов): итого	28	3121560
В том числе:			
	1. Охранные услуги	29	1230000
	2. Тех.обсл.компьютеров ,1С программы и типографские услуги	30	142000
	3. Сервисное обслуживание видеонаблюдения	31	660000
	4. Пожарно-оперативное обслуживание	32	700000
	5. Сервис шлагбаумов	33	50000
	6. Услуги ИВЦ,Алсеко		339560
VI.	ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов III+IV+V):		22238909
<i>По сберегательному счету:</i>			
VII.	Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) на 01 Июля 2020 г:	35	1061245
VIII.	Доходы от взносов собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества: (усл.» кап. Ремонт»)	36	343728
IX.	Расходы по капитальному ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого:	37	
В том числе:			
	1 Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта:	38	1044600
	2		
	3		
	4		
	5		
X.	ИТОГО (общая сумма расходов по текущему и сберегательному счетам VI+IX):	39	23283509

Бухгалтер: Касенова З.М.

М.П.

Касенова З.М.
(подпись, Ф.И.О)

Руководитель органа управления
объектом кондоминиума: Ли В.Д.

М.П.

Ли В.Д.
(подпись, Ф.И.О)

